

**ДОГОВОР № 1768-ТП-16**  
**о подключении к тепловым сетям**

г. Владивосток

« 14 » апреля 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Латышева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Групп Инвест», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Янькова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1 Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта «Заявителя»: **Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 158А** (далее – «объект»), в точке подключения в соответствии с условиями подключения (приложение № 1) и подключить этот объект к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения, а «Заявитель» обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги, в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2 Срок присоединения объекта составляет 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

1.3 Комплекс мероприятий, выполнение которых обеспечит техническую возможность подключения объекта «Заявителя» к системе теплоснабжения, содержится в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора.

1.4 Услуга, предусмотренная п. 1.1. договора, может быть предоставлена Заявителю только при надлежащем выполнении им мероприятий, определенных условиями подключения и выполнение которых в соответствии с условиями подключения является обязанностью Заявителя.

1.5 Размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом «Заявителя», которую обязан обеспечить «Исполнитель» в точке подключения, составляет:

**3,58 Гкал/час.**

1.6 Заявляемый «Заявителем» размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом «Заявителя», не может превышать размер максимальной нагрузки, указанной в условиях подключения, выданных «Заявителю».

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1 «Заявитель» обязан:**

2.1.1 предоставить «Исполнителю» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.1.2 в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта «Заявителя», влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в трехдневный срок направить «Исполнителю» предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение;

2.1.3 Уведомить Исполнителя о начале проведения мероприятий по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей и согласовать порядок проведения надзора.

2.1.4 Уведомить Исполнителя о начале производства скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

- 2.1.5 подготовить внутриплощадочные и внутридомовые тепловые сети и теплосетевое оборудование объекта к приему тепловой энергии и предоставить «Исполнителю» гарантию качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет;
- 2.1.6 обеспечить доступ «Исполнителю» для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;
- 2.1.7 устранить выявленные при проверке выполнения условий подключения нарушения (недоработки) в установленные Исполнителем сроки;
- 2.1.8 внести плату за подключение к сетям теплоснабжения объекта «Заявителя» в размере и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;
- 2.1.9 приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов, в соответствии с проектной документацией;
- 2.1.10 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента сообщения «Исполнителем» об окончании работ, принять выполненные работы с подписанием с «Исполнителем» акта выполненных работ либо предоставить мотивированный отказ от подписания указанного документа. При отсутствии возражений «Заявителя» в указанный срок, акт выполненных работ считается согласованным, а работы принятыми. Согласованный акт выполненных работ является основанием для выставления счета-фактуры;
- 2.1.11 до начала подачи ресурсов (оказания услуг теплоснабжения), получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта или допуск на время проведения пуско-наладочных работ, заключить договор о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате присоединения объекта «Заявителя» к сетям теплоснабжения и иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке.
- 2.1.12 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от «Исполнителя» акта о присоединении, акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и/или эксплуатационной ответственности сторон, Инструкции об оперативных взаимоотношениях подписать их и направить «Исполнителю» или предоставить мотивированный отказ от подписания указанных документов.

## **2.2 «Заявитель» имеет право:**

- 2.2.1 получать информацию о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных договором, для присоединения к сетям теплоснабжения объекта «Заявителя».

## **2.3 «Исполнитель» обязан:**

- 2.3.1 осуществить действия по подготовке системы теплоснабжения к присоединению объекта «Заявителя» и подаче ресурсов не позднее установленной пунктом 1.2 настоящего договора даты подключения;
- 2.3.2 предоставить «Заявителю» условия подключения объекта «Заявителя» к сетям теплоснабжения.
- 2.3.3 произвести согласование проектной документации, выполненной в соответствии с выданными условиями подключения.
- 2.3.4 проверить выполнение «Заявителем» условий присоединения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.
- 2.3.5 Составить и подписать акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей к подключению.
- 2.3.6 выдать разрешение на осуществление «Заявителем» присоединения объекта к системе теплоснабжения (приложение №2) после выполнения «Заявителем» условий подключения объекта к системе теплоснабжения; в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления актов, указанных в п. 2.3.5 договора.
- 2.3.7 составить акт о подключении (приложение №3), акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и инструкцию об оперативных взаимоотношениях (приложение № 4).

#### **2.4 Исполнитель имеет право:**

2.4.1 Привлекать сторонние организации для выполнения мероприятий, необходимых для создания технической возможности по подключению объекта к системе теплоснабжения;

2.4.2 участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки присоединения;

2.4.3 изменить дату присоединения объекта «Заявителя» к сети теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если «Заявитель» не предоставил «Исполнителю» в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- по проверке готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта «Заявителя» к присоединению и приему ресурсов;

- по опломбированию установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах;

- в случае необходимости согласования прохождения теплотрассы по земельным участкам, принадлежащим на законных основаниях третьим лицам.

2.4.4 осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению объекта «Заявителя», в случае выполнения указанных мероприятий третьими лицами.

### **3. Плата за присоединение.**

3.1 Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется в соответствии с решением Постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 01.04.2015 г. № 13 и составляет **31 711 848,64 руб. (тридцать один миллион семьсот одиннадцать тысяч восемьсот сорок восемь руб. 64 коп.),** в том числе НДС (18 %) – **4 837 400,64 руб. (четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч четыреста руб. 64 коп.).**

3.2 Заявитель осуществляет оплату услуг по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» либо внесения наличных денежных средств в кассу «Исполнителя».

3.3 Внесение денежных средств осуществляется в течение месяца с момента заключения настоящего договора.

3.4 Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.5 По соглашению сторон допускается проведение расчетов любыми иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

### **4. Приемка выполненных работ. Проверка условий подключения.**

4.1 При проведении проверки выполнения условий подключения Стороны обеспечивают участие уполномоченных представителей.

4.2 Участие представителей Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения фиксируется в акте.

4.3 По итогам выполнения мероприятий по созданию внутриплощадочных и внутридомовых Сторонами подписываются акты о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей к подключению.

4.4 Если при проведении проверки выполнения условий подключения Исполнителем будут выявлены нарушения и/или недоработки, Стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

4.5 Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены «Заявителем» в пределах срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен по соглашению сторон. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением.

4.6 На основании предоставленной «Заявителем» гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет и при наличии подписанных актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей к

подключению «Исполнитель» выдает разрешение на осуществление «Заявителем» присоединения объекта к тепловым сетям.

4.7 Настоящим Исполнитель уведомляет «Заявителя» о нижеследующем:

- работы по присоединению (врезке) к системе теплоснабжения производятся Исполнителем в межотопительный период или в иные сроки, при наличии у Исполнителя технической возможности.

4.8 После выполнения работ по присоединению Стороны подписывают акт о подключении.

## **5. Особые условия.**

5.1 Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, взаимоотношения Сторон договора регулируются действующим законодательством РФ.

## **6. Срок действия договора и порядок разрешения споров.**

6.1 Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.3. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, с соблюдением обязательного претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий составляет 10 календарных дней. При невозможности достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

## **7. Прочие условия.**

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.2 В случае изменения почтовых или банковских реквизитов, наименования организации, предстоящей ликвидации или реорганизации, а также в случае введения одной из процедур банкротства стороны обязаны в 7-дневный срок представить документально подтвержденную информацию для внесения изменений или расторжения договора.

7.3 Документы, полученные по средствам факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов.

7.4 Подача тепловой энергии Заказчику осуществляется при наличии уведомления Исполнителя о заключении договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, предоставленной теплоснабжающей организацией.

7.5 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

7.6 Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

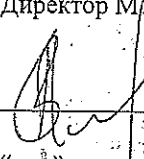
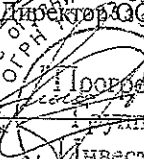
7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

**Приложение № 1 – Условия подключения № 1/2 – 1768-ТП-16.**

**Приложение № 2 – Разрешение на осуществление Заказчиком присоединения объекта к тепловым сетям Исполнителя.**

**Приложение № 3 – Форма акта о подключении.**

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:	Заявитель:
<p>Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» Сокращенное наименование: МУПВ «ВПЭС» 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3 Тел.: 8(423)236-27-40 факс 236-05-74 ИНН 2504000684 КПП 254250001 р/счет 40702810000000119501 к/счет 30101810800000000795 в АКБ «Приморье» г. Владивосток БИК 040507795 ОКПО 03252682</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Групп Инвест» Адрес: г. Владивосток, ул. Семеновская, 29. ИНН 2536213893, КПП 253601001 тел/факс: 8(423) 240-70-91 р/сч 40702810600580000229 к/сч 30101810300000000765 БИК 041012765, Банк «Азиатско-Тихоокеанский банк» (ПАО), г. Благовещенск</p>
<p>Директор МУПВ «ВПЭС»  В.В. Латышев « 05 » 2016 года</p>	<p>Директор ООО «Прогресс Групп Инвест»  М.С. Яньков « 05 » 2016 года</p>

МУПВ «ВПЭС»  
Лист № 0/A  
05.05.2016 г.



**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № 1/2-1768-Тп-16**  
**объекта капитального строительства к тепловым сетям**  
**АО «ДГК» и МУПВ «ВПЭС»**

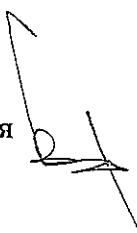
являются неотъемлемой частью договора и без договора не действительны.

1. Наименование заявителя: ООО «ПрогрессГруппИнвест».
2. Местонахождение заявителя:  
Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Суханова, 20А.
3. Наименование и функциональное назначение подключаемого объекта: **Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 158А:**  
1-ая очередь 24-х этажный многоквартирный жилой дом с административными помещениями;  
2-ая очередь – 24-х этажный многоквартирный жилой дом с административными помещениями;  
3-ая очередь – административно-торговый комплекс со встроенной автопарковкой.
4. Источник теплоснабжения: ГТУ-ТЭЦ в г. Владивостоке на площадке Центральной пароводяной бойлерной.
5. Технические ограничения по располагаемой мощности ГТУ – ТЭЦ в г. Владивостоке на площадке Центральной пароводяной бойлерной и по пропускной способности магистральной тепловой сети отсутствуют.
6. Расчетный максимум теплотребления – **3,58 Гкал/час**, в том числе на отопление – 1,38 Гкал/час, на вентиляцию – 0,26 Гкал/час, на ГВС – 1,94 Гкал/час.
7. Точка подключения – ближайшая неподвижная опора на тепловой сети к ж/д по ул. Тобольская, 10 на внутриквартальной тепловой сети, технологически связанной с магистральной тепловой сетью АО «ДГК» в УТ-1726.
8. Расчетные параметры в УТ-1726 (отм. 35 м):
  - 8.1. давление в подающей магистрали – 54 м.вод.ст.
  - 8.2. давление в обратной магистрали – 37 м.вод.ст.
  - 8.3. абсолютная отметка линии статического давления – 70 м.
  - 8.4. расчетный температурный график от ГТУ-ТЭЦ-130-70 °С, фактический – 110-70 °С.
9. Расчетные параметры теплоносителя в точке подключения к внутриквартальным тепловым сетям:
  - 9.1. давление в подающем трубопроводе – 62 м.вод.ст.
  - 9.2. давление в обратном трубопроводе – 49 м.вод. ст.
  - 9.3. расчетный темп. график от ЦТП П - 31- 120 –70 °С, фактический 105-70 °С.
10. Расчетный максимальный расход теплоносителя – 75,8 т/час, в том числе на отопление и вентиляцию – 27,3 т/час, на ГВС – 48,5 т/час.
11. Схема присоединения:  
Отопление: независимая.  
Горячее водоснабжение: закрытая.
12. Гидравлические расчеты трубопроводов выполнить на температурный график 95-70 °С.
13. Расчеты трубопроводов на прочность и компенсацию тепловых удлинений произвести на температурный график 120-70 °С.
14. При расчете поверхности нагрева подогревателя отопления греющую воду принять по графику 95 – 70 °С, нагреваемую – 85 – 60 °С. Проверить поверхность нагрева подогревателя отопления на температуру греющей воды в точке излома отопительного графика при температуре наружного воздуха плюс 1,5 °С (п. 14.8 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), греющую воду

- принять по графику 65/45 °С, нагреваемую – 51- 41 °С. В качестве расчетной принять большую из полученных величин поверхности нагрева.
15. Внутреннюю систему отопления выполнить на 85 - 60°С.
  16. При расчете поверхности нагрева подогревателей ГВС, присоединенных по двухступенчатой схеме, температуру греющей воды принять в точке излома расчетного графика температур 120 – 70 °С при температуре наружного воздуха плюс 1,5 °С (65 – 45 °С), нагреваемую на выходе из подогревателя – 60°С.
  17. При расчете поверхности нагрева подогревателей ГВС, присоединенных по одноступенчатой (параллельной) схеме, температуру греющей воды на входе в подогреватель принять 65 °С, на выходе - 25 °С. Температуру нагреваемой воды на выходе из подогревателя – 60 °С.
  18. Пределы отклонения параметров теплоносителя в точке подключения согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Утверждены приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г.
  19. Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов:  
тип прокладки: канальная согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;  
тепловая изоляция: согласно п. 6.1 СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003.
  20. Проект теплоснабжения объекта выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и СП 41-101-95.
  21. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения будет возможным только после выполнения в полном объеме данных условий подключения.
  22. Проект предоставить на рассмотрение в АО «ДГК» филиал «Приморская генерация» СП «ПТС» и МУПВ «ВПЭС».
  23. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя на границе балансовой принадлежности сторон.
  24. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:
    - 24.1. Проектные решения принять в соответствии с ПКУТЭТ и СП 41-101-95.
    - 24.2. Приборы учета тепловой энергии должны соответствовать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных за № 1034 постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 г. (далее – ПКУТЭТ).  
Рекомендуется организовать удалённый доступ к тепловычислителю для дистанционного сбора показаний приборов узла учёта.
    - 24.3. Расчет выполнить на указанный температурный график с проверкой по пропускной способности на температурный график 95-70°С.
    - 24.4. Выбор типа прибора учета осуществляет потребитель по согласованию АО «ДГК» филиал «Приморская генерация» СП «ПТС».
    - 24.5. Проект на УУТЭ представить на рассмотрение в АО «ДГК» филиал «Приморская генерация» СП «ПТС».
    - 24.6. Допуск в эксплуатацию узлов учета осуществляется представителем в АО «ДГК» филиал «Приморская генерация» СП «ПТС».
  25. Требования к диспетчерской связи с МУПВ «ВПЭС» определены в Инструкции о диспетчерской связи, с АО «ДГК» филиалом «Приморская генерация» СП «ПТС» по тел.: 240-34-30.
  26. Срок действия условий подключения: 3 года.

27. На время срока действия условий подключения за заявителем резервируется указанная тепловая нагрузка. По истечению срока действия условий подключения автоматически аннулируется, и заявитель теряет право на тепловую нагрузку от данных точек подключения.
28. Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется балансовой принадлежностью сетей.
29. Последующее теплоснабжение объекта может быть организовано только на основании договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды после выполнения настоящих условий подключения и договора о подключении и при наличии следующих документов:
- акта разграничения балансовой принадлежности (при непосредственном подключении);
  - разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
  - разрешения на подключения (наряд-допуск на эксплуатацию систем теплоснабжения).
30. Обязанности заявителя:
- предоставление проектной документации на тепловые энергоустановки и внутриплощадочные сети на согласование в МУПВ «ВПЭС» и АО «ДГК» филиал «Приморская генерация» СП «ПТС» и выполнение работ по проектной документации.
31. Обязанности МУПВ «ВПЭС»:
- согласование проектной документации в части выполнения требований условий подключения.
  - в счет платы за подключение выполнить мероприятия по снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, а именно:
    - перекладку тепловой сети с 2Ду 400 мм на 2Ду 500 мм от ЦТП П-31 длиной 360 п.м.
    - прокладку новой тепловой сети 2Ду 200 мм от точки подключения до подключаемого объекта длиной 440 п.м.

Директор филиала «Приморская генерация» АО «ДГК»



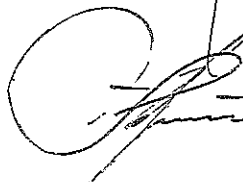
Д.В. Лебедь

Директор МУПВ «ВПЭС»



В.В. Латышев

Зам. директора  
ИШ ЭТС МУПВ «ВПЭС»



А.Г. Цуриков