

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по форме, предусмотренной федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

(по объекту капитального строительства: Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке, Жилой дом №1 (Первая очередь). Расположенного по адресу Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 160а)

Информация о застройщике:

1. **Фирменное наименование застройщика:**
ООО "Прогресс Групп Инвест"; группа компаний "Капитал Строй".

Место нахождения:
юридический адрес: 690014, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 86А;

фактическое место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Суханова, 20А.

Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00, перерыв с 12:45 до 13:30. Выходной сб., вс.

Телефон, факс: 8 (423) 243-20-36, ф.8(423) 243-26-22.

2. Государственная регистрация застройщика:

зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому р-ну г. Владивостока 10 марта 2009 года.

св-во серия 25 № 003252480

ИНН 2536213893

ОГРН 109 253 600 1634.

3. Учредители (участники) застройщика,

которые обладают пятью и более процентами голосов:

1) Зубов Виктор Васильевич, - 50 %

2) Гришин Игорь Валерьевич - 50%

4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

Нет

5. Финансовый результат (по состоянию на 27 декабря 2013 г.) - 656 тыс. руб.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности (по состоянию на 27 декабря 2013 г.)
кредиторской
7 404 тыс. руб.

дебиторской
142 609 тыс. руб.

Информация о проекте строительства**1. Цель проекта строительства**

Объект капитального строительства Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158а в г. Владивостоке. Жилой дом №1 (Первая очередь). Расположен по адресу Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 160а

2. Этапы и сроки его реализации

Планируемый срок сдачи в эксплуатацию 4-й квартал 2014г. жилой дом №1 (Первая очередь)

3. результаты государственной экспертизы проектной документации:

Результат экспертизы положительный (Заключение № 147/07 от 21 июня 2007 г.).

4. Разрешение на строительство:

№RU25304000-116/2013 от 19 декабря 2013 г. Серия АА 432 №000055. Срок действия разрешения - до 19 августа 2015 года.

5. Права застройщика на земельный участок: Земельный участок:

Адрес (местоположение) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства гот. 19% лит.А, Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, дом 158а.

Назначение: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

Кадастровый (или условный) номер объекта:

25:28:010021:117

Площадь: 15 068 кв.м.

Собственник земельного участка:

Муниципальное образование города Владивостока.

Договор аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности от 14.01.2011 №

01-Ю-Д-МС-00175, 16.02.2011,

№25-25-01/022/2011-113. Акт приема-передачи

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 14.01.2011.

Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 08.02.2012,

дата регистрации 05.03.2012, №25-25-01/036/2012-040.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.01.2011 №01-Ю-Д-МС-00175 от 19.03.2013

№1, дата регистрации 27.03.2013, №25-25-01/187/2012-307.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка

от 14.01.2011 №01-Ю-Д-МС-00175 от 21.09.2012 №1, дата регистрации 27.03.2013, №25-25-01/187/2012-307.

Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 07.05.2013, дата регистрации 29.05.2013, №25-25-01/064/2013-182

6. Об элементах благоустройства:

Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, кратковременная стоянка, зона озеленения.

7. Местоположение строящегося объекта недвижимости, его описание:

Адрес: Адрес (местоположение) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства гот. 19% лит.А, Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, дом 158а.

Строительство жилого комплекса ведется в две очереди:

1 очередь - строительство жилого дома со встроенными офисными помещениями. Конструктивное решение здания - монолитно-каркасное, односекционное. Наружные ограждающие конструкции -

легкобетонные блоки с навесным вентилируемым фасадом. Этажность - 24 этажа, в т. ч. 22 жилых, цокольный этаж с помещениями общественного назначения, технический чердак.

8. Количество квартир, офисных помещений:

от 14.01.2011 №01-Ю-Д-МС-00175 от 21.09.2012 №1, дата регистрации 27.03.2013, №25-25-01/187/2012-307.

Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 07.05.2013, дата регистрации 29.05.2013, №25-25-01/064/2013-182

6. Об элементах благоустройства:
Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, кратковременная стоянка, зона озеленения.

7. Местоположение строящегося объекта недвижимости, его описание:

Адрес: Адрес (местоположение) Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства гот. 19% лит.А, Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, дом 158а.

Строительство жилого комплекса ведется в две очереди:

1 очередь - строительство жилого дома со встроенными офисными помещениями. Конструктивное решение здания - монолитно-каркасное, односекционное. Наружные ограждающие конструкции - легкобетонные блоки с навесным вентилируемым фасадом. Этажность - 24 этажа, в т. ч. 22 жилых, цокольный этаж с помещениями общественного назначения, технический чердак.

8. Количество квартир, офисных помещений:

| Тип квартиры | Кол-во Квартир (шт) | Приведенная площадь с балконом |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Однокомнатные квартиры | 42 | 48,6 |
| | 14 | 54,7 |
| | 10 | 55,9 |
| | 10 | 58 |
| | 8 | 57,7 |
| | 2 | 58,2 |
| | 12 | 56 |
| | 10 | 57,9 |
| | 10 | 60,1 |
| | 8 | 59 |
| | 1 | 45,9 |
| | 20 | 46,5 |
| | 20 | 46,4 |
| | 1 | 44,5 |
| 1 | 31,9 | |
| 1 | 31,4 | |
| 1 | 20,8 | |
| 1 | 23,8 | |
| 1 | 47,7 | |
| 1 | 30,5 | |
| 1 | 69,2 | |
| Двухкомнатные квартиры | 7 | 67,4 |
| | 14 | 68,2 |
| Трехкомнатные квартиры | 1 | 103 |

- квартир - 197; в т.ч.

- 1 - комнатных - 174

- 2 - комнатных - 22

- 3 - комнатных - 1

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 10 581,3 кв. м.

Площадь квартир (без учета площади лоджий) - 10 009,0 кв.м.;

Офисных помещений - 2

| Кол-во | Отметка на поэтажном плане | Площадь встроенных помещений, кв.м. |
|--------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | -4,200 | 188,8 |
| 1 | -4,200 | 234,2 |

Общая площадь встроенных помещений (офисных) - 423 кв. м.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости:

офисные помещения.

10. Состав общего имущества:

в соответствии с законодательством РФ.

11. Предполагаемый срок

получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

IV квартал 2014 года выдается Администрацией г. Владивостока

12. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

удорожание СМР, просроченная дебиторская задолженность.

13. Стоимость строительства

(стоимость 1 кв.м. по форме в соответствии с ПСД) - 46772,93

руб.

14. Перечень организаций, осуществляющих основные

строительно-монтажные и др.

работы:

- ООО «Шэн Мэй»

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от

30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:
нет

Проектная декларация опубликована в сети «Интернет» по адресу:

<http://www.kapstroy-vl.ru/>

Директор
ООО «Прогресс Групп Инвест»



Зубов В. В.