




**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ**

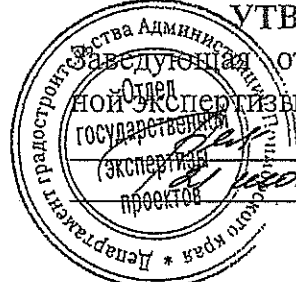
ул.Светланская, 22, г.Владивосток, 690110, телефон: 20-76-36, E-mail: expert@arch.primorsky.ru

КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»  
**ДУБЛИКАТ**

*Директор*  
*Н.В. Дьякова*  
*2015г*



**УТВЕРЖДАЮ**  
отделом государственной экспертизы проектов  
Н. И. Беличенко  
2007 года.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 147/07**

отдела государственной экспертизы проектов

по рабочему проекту на строительство жилого комплекса в районе проспекта Красного знамени, 158А в г. Владивостоке. Жилой дом № 1.  
(Первая очередь)

1. Заказчик рабочего проекта  
Источник финансирования

ООО «Аякс – ДВ». Собственные средства заказчика.

2. Проектная организация, наличие лицензии

ОАО ДНИИМФ. Лицензия Д 372751 регистрационный номер ГС-1-77-01-26-0-253017088-01324364 по 07.10.2008 г., выдана Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

3. Основание для проектирования

Задание на проектирование утверждено руководством заказчика, согласно которому предусмотрено проектирование и строительство жилого комплекса в районе проспекта Красного знамени, 158А в г. Владивостоке. Жилой дом № 1 (первая очередь). Проект выполнен в 2007 году.

4. Участок строительства

Климатический район II Г.

Расчетная снеговая нагрузка 120 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативный ветровой напор 48 кг/м<sup>2</sup>.

Глубина промерзания грунта 141 см.

Расчетная зимняя температура воздуха 24°.

Сейсмичность района строительства по СНиП II-7-81\* и картам ОСР-97 (карта В) – 6 баллов. Сейсмичность площадки строительства с учетом инженерно-геологических условий - 6 баллов.

Земельный участок площадью 1,5058 га из земель поселений по адресу: пр. Красного Знамени 158 А в г. Владивостоке предоставлен О.В. Степановой для даль-

нейшей эксплуатации объекта незавершенного строительства (жилой дом с комплексом социально – бытовых услуг, готовностью 19%).

Между управлением муниципального имущества, градостроительства и архитектуры г. Владивостока и О. В. Степановой оформлен договор купли – продажи земельного участка площадью 15068 м<sup>2</sup> из земель поселений для использования в целях дальнейшей эксплуатации объекта незавершенного строительства (жилой дом с комплексом социально – бытовых услуг, готовностью 19%) от 31.01.2007 г. № 882.

Имеется договор купли продажи объекта незавершенного строительства (жилой дом с комплексом социально – бытовых услуг, готовностью 19%) между О.В. Степановой с одной стороны и ООО «АЯКС – ДВ» с другой стороны от 03.04.2007 г.

ООО «АЯКС – ДВ» принадлежат на праве собственности:

- объект незавершенного строительства (жилой дом с комплексом социально – бытовых услуг, готовностью 19%), свидетельство о государственной регистрации прав от 27.04.2007 г. серия 25 АА № 856462;

- земельный участок площадью 15068 м<sup>2</sup> из земель поселений по адресу: пр. Красного Знамени, 158 А, свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2007 г. серия 25 АА № 856465.

Участок расположен в Ленинском районе г. Владивостока по пр. Красного Знамени, 158 А и граничит:

- с севера и юга – проездами;
- с востока и запада – жилой застройкой.

Существующее недостроенное здание подлежит сносу, фундаменты демонтируются.

Основанием фундаментов здания служат скальные грунты (порфириты) с пределом прочности на одноосное сжатие  $R_c = 3909 - 35\ 844$  КПа.

В период изысканий вскрыты подземные воды на глубине 4,2 м (абс.отм.92,26 м) приуроченные к верхней трещиноватой зоне скальных грунтов. Воды напорные, величина напора составляет 1,9 м. Установившийся уровень на глубине 2,3 м (абс.отм.94,1 м). Воды средние агрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости. Проектом предусмотрена частичная замена суглинка на бетон В3,5.

Инженерно-геологические изыскания (шифр 0678) выполнены ОАО «ПриморТИСИЗ» (Лицензия рег. номер ГС-7-25-02-28-0-2536017433-001583-1 по 26 апреля 2006 года) в 2006 году в объеме достаточном для определения несущего основания, типа конструкций фундаментов на стадии рабочий проект.

## 5. Основные решения представляемого к утверждению рабочего проекта

### а) назначение и состав объекта, решение генерального плана

Рабочим проектом предусматривается строительство жилого дома № 1 жилого комплекса в районе проспекта Красного знамени, 158 А в г. Владивостоке.

Посадка здания обеспечивает нормативные разрывы до соседних строений.

На прилегающей территории предусмотрено максимально возможное благоустройство: определено местоположение проездов и пешеходных дорожек, площадок для отдыха и хозяйственных нужд с расстановкой на них соответствующего оборудования временной парковки автотранспорта.

Озеленение свободных территорий осуществляется посевом трав и устройством цветников. Подъезд предусмотрен с пр. Красного Знамени.

3

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения по лоткам покрытий с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

Решения генерального плана и фасады согласованы заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации г. Владивостока Ю. П. Норкиным (лист ГП-1 от 01.06.2007 г., цветовое решение фасадов от 01.06.2007 г.).

б) архитектурные, объемно-планировочные  
и конструктивные решения

Проектируемое здание - отапливаемое, односекционное, каркасное, 24-этажное (в том числе цокольный встроено-пристроенный этаж и технический этаж над верхним жилым этажом).

Здание сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 40,5х20,1 м. Высота цокольного этажа 4,2 м. Высота жилых этажей 3,15 м. Высота технического этажа 2,5 м. Одноэтажная и высотная части здания разделены деформационным швом.

В цокольном этаже (отм.-4,200) размещаются помещения общественного назначения (помещения ТСЖ, офисные помещения, технические) с отдельными входами. С 1-го по 22-этажи запроектированы квартиры.

В здании запроектирован лестнично-лифтовой блок с незадымляемой лестничной клеткой и четырьмя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 и 400 кг, мусоропроводом. Один из лифтов (грузоподъемностью 1000 кг) рассчитан на транспортирование пожарных подразделений.

Для обеспечения условий доступа инвалидов и маломобильных групп населения проектом предусмотрены пандусы с планировочных отметок до уровня пола первого этажа, входные двери и тамбур необходимых размеров, пассажирский лифт, обеспечивающий транспортировку инвалидов с креслами-колясками, на первом этаже здания запроектированы две однокомнатные квартиры.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) по прил.7\* к СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» изд.2000 г.

Категория ответственности здания по степени сейсмической опасности – объект повышенной ответственности согласно п. 1.3 \* СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» издания 2000г. и рекомендациями Госстроя РФ в приложении к письму Госстроя РФ от 23.03.2001г. № АЩ-1382/9.

Конструктивные решения высотной части здания

Конструктивная схема высотной части зданий принята в несущих конструкциях безригельного рамно-связевого каркаса, с навесными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением неразрезных дисков перекрытий с колоннами в уровне каждого этажа, включением в работу диафрагм жесткости и ядер жесткости, образованных лестничными клетками и лифтовыми шахтами.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1300 мм. Бетон В25, F75, W6.

Каркас - монолитные железобетонные колонны сечением от 600х600 мм. Основная сетка колонн 4,8х(6,6)х(6,6+2,4+6,6) м. Бетон В30.

Элементы жесткости (диафрагмы жесткости, пилоны, стены лестнично-лифтового блока) - монолитные железобетонные стены толщиной 200-400 мм. Бетон В30.

Перекрытия (отм.0.000 и выше) – монолитные железобетонные плиты толщиной 210 мм с обвязочной балкой по наружному контуру. Бетон В30.

Наружные стены, расположенные в грунте – монолитные железобетонные.

Наружные стены – андезитобазальтовые бетонные блоки толщиной 390 мм, утеплитель с наружной стороны – плиты на основе базальтового волокна толщиной 150 мм, навесные фасады.

Лестницы – монолитные железобетонные

Кровля – плоская, рулонная, с организованным внутренним водостоком. Утеплитель – плиты ПСБ-С толщиной 180 мм.

Кровля – эксплуатируемая, покрытие – дорожная плитка. Утеплитель – плиты ПСБ-С толщиной 140 мм.

Окна, балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.

Двери – деревянные, металлические.

Наружная отделка – навесные вентилируемые фасады «Краспан», облицовка по коля брусчаткой.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской водоземulsionными, известковыми и масляными составами, облицовка глазурованной керамической плиткой.

Полы – мозаичные, линолеум, керамогранит, керамическая плитка, цементно-песчаные, бетонные.

Теплозащита ограждающих конструкций выполнена по II этапу энергосбережения в соответствии с требованиями п.2.1.\* СНиП II-3-79\* «Строительная теплотехника».

Проектом предусматривается окраска боковых поверхностей конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Подпорные стенки запроектированы из сборных железобетонных блоков УДБ с армированием и заполнением бетоном отверстий и монолитных железобетонных плит в основании. Подпорные стенки разделены по длине деформационными швами. Обратная засыпка подпорных стенок выполняется скальным дренирующим грунтом. Предусмотрен дренаж подпорных стенок. Бетонные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за 2 раза.

#### б) инженерное обеспечение

Водоснабжение – от существующих городских сетей по двум вводам. В жилом доме предусматриваются отдельные хозяйственно-питьевой и противопожарный водопроводы. В жилом доме двух зонная система водоснабжения: 1-ая зона – цокольный этаж (отм. -4,200) и с 1 по 11 этажи, подача воды предусмотрена через регулятор давления; вторая зона (с 12 по 22 этажи) предусмотрена с верхней разводкой трубопроводов водопровода. Общий водомерный узел на вводах в жилой дом с водомером ВСХ-50 для учета холодной и горячей воды.

В каждой квартире предусмотрен учет холодной и горячей воды, а так же установки «Роса» для первичного пожаротушения.

Магистральные сети водопровода предусмотрены из водогазопроводных оцинкованных труб, разводки по квартирам – из труб типа «Метапол».

#### Канализация:

- хозяйственная канализация от санитарных узлов в существующую городскую сеть;
- воды в случае пожара, а также воды из помещений водомерного и теплового узлов через трапы в ливневую канализацию;
- дождевые и талые воды с кровли здания через систему внутренних водостоков со сбросом воды в наружную ливневую канализацию;
- загрязненные нефтепродуктами стоки с автостоянок после очистных сооружений сбрасываются в наружную ливневую канализацию.

В соответствии с письмом ТУ ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю от 07.05.2007 г. № 3750 строительство жилого комплекса согласовано без локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

Теплоснабжение - от существующих городских сетей от ЦПВБ. Схема присоединения системы отопления - зависимая, системы горячего водоснабжения - открытая. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70 гр.С со срезкой до 110 гр.С. Для систем отопления вода готовится в пластинчатых водоподогревателях «ALFA LAVAL», расположенных в ИТП. В систему горячего водоснабжения подается вода с температурой 65 гр.С. Схема проектируемых тепловых сетей - двухтрубная. На вводах теплосети предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта, оборудуемого средствами учета, регулирования и защиты.

Отопление жилых квартир - однотрубное с поквартирной разводкой с установкой приборов учета и регулирования, с проточными стояками на лестничной клетке, с верхней разводкой магистралей и попутным дренажом. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки ЧМ-2, в электрощитовых, аккумуляторных и мусорокамерах - регистры из гладких труб. Системы отопления встроенных в здание помещений офисов и ТСЖ однотрубные с горизонтальными стояками (лежаками).

В жилых помещениях предусмотрен поквартирный учет тепла с установкой теплосчетчиков Sonometer 1000 фирмы Danfoss. Для каждого помещения общественного назначения предусмотрен учет тепла с установкой теплосчетчиков Sonometer 1000 фирмы Danfoss.

Вентиляция помещений санузлов и кухонь жилого дома с естественным побуждением. Вентиляция помещений санузлов и кухонь последнего и предпоследнего этажей жилого дома - вытяжная механическая, предусмотрены отдельные вентканалы с установкой канальных осевых вентиляторов.

Вентиляция помещений общественного назначения на отм. -4,200 приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Электроснабжение - от проектируемой ТП.

На вводе в жилой дом устанавливается ВРУ, для офисов распределительный шкаф. Категория надежности электроснабжения: I - электроприемники противопожарных устройств, лифты; II - комплекс остальных электроприемников жилого дома; III - электроприемники встроенных помещений. Для потребителей I категории в качестве третьего (независимого) источника предусмотрены ИБП. Внутренние электрические сети выполнены проводами и кабелями с медными жилами

Учет электроэнергии выполнен:

- для жилой части здания - на вводе, поквартирный и в сети домоуправления;
- для встроенных помещений - на вводе.

Для защиты от поражения электрическим током запроектированы заземление, зануление, уравнивание потенциалов, УЗО.

Телефонизация - от существующих городских сетей.

Радиофикация - от существующих городских сетей.

Антенная приемная сеть телевидения для жилого дома обеспечивает прием всех общегородских программ телевидения с применением трех телевизионных антенн, установленных на одной мачте.

Диспетчеризация лифтов жилого дома предусматривает централизованный контроль за работой лифтов. Сигнал выносится на диспетчерский пульт КЛЩ, который расположен в диспетчерской лифтов на отм. -4,200

Охрана жилого дома однорубежная - защита дверей помещений жизнеобеспечения (водомерный узел, электрощитовая, аккумуляторная, венткамера).

Автоматизации подлежат следующие процессы и системы.

- включение систем дымоудаления, систем подпора воздуха по сигналу возникновения пожара на любом этаже. Открытие клапана дымоудаления на этаже возгорания. Включение выполняется от прибора пожарной сигнализации;

- работа приточных систем общеобменной вентиляции для помещений на отм. -4,200, отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре.

в) мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарная безопасность объекта обеспечена сетью проездов. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - I по СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В здании запроектирован лестнично-лифтовой блок с незадымляемой лестничной клеткой и четырьмя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 и 400 кг. Один из лифтов (грузоподъемностью 1000 кг) рассчитан на транспортирование пожарных подразделений. Для квартир, расположенных выше 15 м запроектированы аварийные выходы на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема. Эвакуация людей из помещений цокольного этажа осуществляется непосредственно наружу. Все лифты размещаются в лифтовом холле с противопожарными перегородками I типа, сообщаются с коридорами через тамбур - шлюз с дверями 2 типа. Отделка путей эвакуации принята из негорючих материалов.

Противодымные системы вентиляции для удаления дыма при возникновении пожара предусмотрены из коридора цокольного этажа системой ВД1 и коридоров жилых этажей системой ВД2. Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в лифтовые шахты жилого дома системой ПД1.

Наружное пожаротушение предусматривается из двух пожарных гидрантов. Внутреннее пожаротушение с расходом 7,5 л/с (2,5 л/с x 3) из пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение встроенных помещений общественного назначения (ТСЖ, офисов) - из пожарных кранов, с применением первичных средств пожаротушения. В помещениях предусмотрено не менее двух порошковых огнетушителя емк. 5 л, которые размещены на видных местах - около выходов, плечо обслуживания не более 20 м.

На вводе в каждую квартиру предусмотрены устройства первичного пожаротушения «Роса».

Автономная пожарная сигнализация предусмотрена во всех квартирах в каждой комнате, кроме санузлов и ванной (устанавливаются опτικο-электронные дымовые извещатели).

Пожарная сигнализация:

- на жилых этажах выполняется в прихожих квартир (устанавливаются тепловые пожарные извещатели), во внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, в помещении мусоропровода (дымовые пожарные извещатели);

- во встроенных общественных помещениях (ТСЖ, офисы) во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами.

Пожарная сигнализация для жилого дома решена с применением прибора «Сигнал-20П», который устанавливаются в помещении пожарного поста (отм. 0,000) с

круглосуточным дежурным персоналом. Пожарная сигнализация во встроенных общественных помещениях (ТСЖ, офисы) выполнена с применением приборов охранно-пожарных типа «С2000-4». Для каждого технологического подразделения принят свой прибор, приборы устанавливаются на пожарных постах каждого технологического подразделения.

При возникновении пожара система ПС формирует сигналы:

- в жилом доме на включение вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты, тамбуры, на опуск лифтов на первый этаж, на включение системы оповещения при пожаре;

- во встроенных общественных помещениях на отключение вентсистем общеобменной вентиляции, на включение системы оповещения при пожаре.

Для своевременного оповещения людей о возникновении пожара предусмотрено звонковое оповещение по схеме «одновременно все» в жилом доме, во встроенных общественных помещениях (ТСЖ, офисы). Оповещение решено автономно для каждого технологического подразделения и срабатывает автоматически от соответствующего прибора пожарной сигнализации.

#### г) мероприятия по охране окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды:

- в целях защиты нарушенных поверхностей предусмотрено устройство искусственных покрытий на проездах, площадках, озеленение свободных территорий, укрепление откосов;

- обеспечена организация и отвод поверхностного стока;

- выпуск сточных вод от здания предусмотрен в сети канализации;

- в мусорокамере устанавливается поливочный кран, устройство для промывки ствола мусоропровода, трап.

Концентрации загрязняющих веществ дождевых и талых вод с прилегающей территории и с поверхности кровли жилого дома соответствуют сельским территориям и локальная очистка стоков не требуется.

Для очистки загрязненного дождевого стока с территории кратковременных стоянок автотранспорта предусматриваются очистные сооружения: отстойник и фильтр по типовому проекту 503-6-9.86. Всплывшие нефтепродукты в отстойнике отводятся по трубопроводу в мазутосборный колодец, откуда вывозятся на утилизацию. В процессе эксплуатации по мере накопления загрязненный колодец отстойник подлежит периодической очистке. Предусмотренные проектом очистные сооружения, дождевых и талых вод позволяют очистить дождевые и талые воды до концентраций, допустимых к приему сточных вод в городскую ливневую канализацию.

Основными источниками загрязнения атмосферы во время эксплуатации здания являются:

- две площадки временной парковки на 6 и на 10 автомашин;

- очистные сооружения ливневых стоков.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводился по программе «Эколог» версия 3.0, согласованной с ГГО им. А.И. Воейкова. Расчет проведен на летний период без учета фоновых концентраций для участка местности 650×650 м, с шагом расчетной сетки 20 м. Для укрупненного анализа рассеивания ЗВ в приземном слое атмосферы рассчитаны значения приземных концентраций ЗВ в дополнительных точках, принятых на границе санитарно-защитной зоны и в зоне жилой застройки.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали: по всем загрязняющим веществам и группам суммации концентрации в приземном слое атмосферы в зоне жилой застройки не превышают 0,1 ПДК каждого конкретного вещества.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.п. 4.4 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли») санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается. Размер нормативного санитарно-защитного разрыва от кратковременных автостоянок составляет: 12 м для 6 местной парковки (норма 10 м) и 16 м для 10 местной парковки (норма 15 м). Размер санитарного разрыва выдержан, достаточность нормируемого расстояния подтверждена расчетами приземных концентраций вредных веществ в атмосфере.

В результате эксплуатации здания предполагается образование I, III, IV и V вида отходов производства и потребления. Вывоз отходов будет производиться специализированными предприятиями для дальнейшего обезвреживания либо захоронения, в том числе специализированным предприятием ООО «Спецавтохозяйство». Отходы при своевременном сборе и отправке на места утилизации и размещения, не представляют экологической опасности для окружающей среды. Сбор и размещение отходов по проекту организован в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

Уровни звука и эквивалентные уровни звука на рабочих местах офисов соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки». Уровень шумового воздействия у стен проектируемого объекта и на границе территории не превышает нормативного.

Проектирование жилого дома произведено с учетом экологических требований. Уровень воздействия на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий является допустимым. Материалы объекта экспертизы по составу, форме и содержанию, соответствуют требованиям природоохранного законодательства.

д) мероприятия по защите прав потребителей и благополучия человека

Пояснительная записка содержит запись главного инженера проекта с его подписью о том, что технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Решения генерального плана обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции и разрывы до соседних строений и отвечают требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территории».

В помещениях жилого дома предусмотрено естественное и искусственное освещение, освещенность соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий, на территории жилой застройки».



Расчетные параметры и принятая система отопления обеспечивают требования СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» к микроклимату в жилых и вспомогательных помещениях жилых зданий.

Оценка эффективности и наличие систем вентиляции выполнена в соответствии СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно – эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» и СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

е) о сертификатах соответствия

В пояснительной записке имеется запись ГИПа о необходимости заказчику (подрядчику) на момент начала строительства объекта иметь сертификаты качества примененных строительных материалов, конструкций и оборудования в соответствии с Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства и «Перечня новых материалов, изделий, конструкций и технологий, подлежащих проверке и подтверждению пригодности для применения в строительстве».

#### 6. Основные технико-экономические показатели

Наименования показателя	Единица измерения	В представленном проекте
Площадь участка	га	1,5058
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	948,4
Этажность	эт.	24 (в т. ч. цокольный и технический)
Количество квартир	кв.	197
в т.ч. - 1-комнатных	кв.	131
- 2-комнатных	кв.	44
- 3-комнатных	кв.	22
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10581,30
Строительный объем	м <sup>3</sup>	72837,10
в т.ч. подземной части	-"	4267,80

#### 7. Выводы и рекомендации

Государственной экспертизой установлено, что состав и содержание отчета о результатах инженерно-геологических изысканий соответствует стадии рабочий проект.

Принятые проектом конструктивные решения, инженерные сети и системы соответствуют технологическим и эксплуатационным требованиям, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Проектом предусмотрены мероприятия по доступности инвалидам и другим маломобильным группам населения, теплозащите ограждающих конструкций и оснащению приборами по учету за расходом воды, тепла и электроэнергии.

Рабочий проект «Жилой комплекс в районе проспекта Красного знамени, 158А в г. Владивостоке. Жилой дом № 1. (Первая очередь)» рекомендуется к утверждению.

Консультант  
20 июня 2007 года.



Р. А. Хван



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

09 ( Октябрь ) лист(ов)

«06» ноября 2015 г.

Начальник

Договорного ОТД. С. В. Бирюкова

