

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
муниципальных экологических
программ, мониторинга и контроля

Океанский пр., д. 15/3, г. Владивосток, 690950
Телефон: 43 15 57 E-mail ecology@vlc.ru

Генеральному директору
ООО «Аякс-ДВ»

С.В. Семенову

15.08.2007 № 15-21/17
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управления муниципальных экологических программ, мониторинга и контроля администрации г. Владивостока по рабочему проекту «Жилой комплекс в районе проспекта Красного Знамени, 158-А в г. Владивостоке (I очередь)»

1. **Наименование рабочего проекта:** «Жилой комплекс в районе проспекта Красного Знамени, 158-А в г. Владивостоке».
2. **Участок строительства:** г. Владивосток, Ленинском р-н, пр-т Красного Знамени, 158-А.
3. **Рабочий проект разработан:** ОАО «ДНИИМФ», 2007, раздел «Охрана окружающей среды» - ГУ ДВО ВНИИ охраны природы, 2007.
4. **Основания для проектирования:**
 - Постановление главы администрации г. Владивостока от 27.12.2006 № 3271;
 - Договор купли-продажи земельного участка от 31.01.2007 № 882;
 - Договор купли-продажи земельного участка от 03.04.2007;
 - Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 03.04.2007;
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2007 серия 25-АА № 856465;
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2007 серия 25-АА № 856462;
 - Согласование Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю от 07.05.2007 № 3750;
 - ТУ УСЖФиГТ администрации г. Владивостока от 27.02.2007 № 33.
5. **Рабочий проект представлен:** ООО «Аякс-ДВ».
6. **Заключение разработано на основании представленных документов:**
Разделы рабочего проекта:
 - общая пояснительная записка. Исходные данные. Шифр 7556. 2007 год;
 - генеральный план. Шифр 7556-1-ГП;
 - охрана окружающей среды. 2007 год.
 - Заключение отдела государственной экспертизы проектов по рабочему

проекту на строительство от 21.06.2007 № 147/07.

7. При рассмотрении рабочего проекта установлено:

Участок строительства расположен в Ленинском районе г. Владивостока по пр-ту Красного Знамени, 158-а. Рабочим проектом предусмотрено строительство жилого комплекса в две очереди. I очередь включает строительство 24-этажного жилого дома, из которых два этажа занимают встроенные офисные помещения и технический этаж, автостоянку на 16 машиномест и локальные очистные сооружения ливневых стоков. В доме запроектированы квартиры повышенной комфортности.

Показатели по генплану: площадь участка – 15068 кв. м, площадь участка в границах благоустройства (I очередь) – 8040 кв. м, площадь застройки – 1010 кв. м, площадь озеленения – 3830 кв. м.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполняется согласно полученным техническим условиям.

Источником загрязнения атмосферного воздуха является автостоянка и локальные очистные сооружения поверхностных стоков. Анализ приведенных расчетов показал, что концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно-допустимых нормативов.

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующего водопровода. В здании запланировано устройство отдельных систем хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода. Сточные воды сбрасываются в городскую канализацию без предварительной очистки на очистных сооружениях. Поверхностные воды перед сбросом в ливневую канализацию проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- отработанные ртутные лампы;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный;
- отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности;
- отходы из жилищ несортированные;
- мусор и смет с территории;
- отходы из жилищ крупногабаритные;
- всплывающая пленка из нефтеуловителей;
- отходы при механической и биологической очистке сточных вод.

Жилой дом оборудован мусоропроводом. Проектом предусматривается установка мусоросборных контейнеров для сбора бытовых отходов от уборки территории, офисных помещений и крупногабаритных отходов из жилищ. Отработанные ртутные лампы будут складироваться в контейнере, установленном в подсобном помещении технического этажа. Отходы из мусоросборников и контейнеров будут вывозиться ежедневно специализированной машиной на свалку ТБО.

Планом благоустройства и озеленения предусмотрены посадки акании белой – 8 шт., клена ясенелистного – 4 шт., березы бородавчатой – 9 шт., устройство «живой изгороди» из жимолости Маака – 372 шт., розы морщинистой – 4 шт., чубушника обыкновенного – 13 шт., сирени венгерской – 5 шт., устройство газонов на площади 2820 кв. м, укрепление откосов посевом трав с развитой корневой системой – 920 кв. м. Проектом предлагается завоз плодородной земли для устройства посадочных мест и уход за зелеными насаждениями в течение всего вегетативного периода. Проезды и тротуары выполняются из мелкозернистого асфальтобетона и отделяются от зеленых насаждений бортовым камнем. Территория вокруг проектируемого жилого дома выкладывается тротуарной брусчаткой. Запланировано устройство площадок для хозяйственных целей, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Запланирована установка малых архитектурных форм: стойки для сушки белья и ковров (4 шт.), скамейки (17 шт.), песочницы (2 шт.), качели (2 шт.), балансира (2 шт.), стола (1 шт.), гимнастического комплекса, детского игрового комплекса (2 шт.), игровой установки, урны (16 шт.).

8. Замечания и предложения

- составить схему подеревной съемки и перечетную ведомость зеленых насаждений расположенных на участке;
- получить порубочный талон и разрешение на право сноса или нарушения целостности растительного слоя в УМЭПМиК администрации г. Владивостока;
- выполнить план благоустройства и озеленения в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, рабочий проект «Жилой комплекс в районе пр-та Красного Знамени, 158-а в г. Владивостоке (I очередь)» согласовывается.

Начальник управления



А.И. Коршенко